

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH GIA LAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KÔNG CHRO

Số: 03/TB-THADS

Kông Chro, ngày 30 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 05/2019/DSST ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Toà án nhân dân huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2019; số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06, 07/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0058114011CTAO235 ngày 25 tháng 11 năm 2021 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 17 Lê Hồng Phong, thị trấn Kông Chro, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 52, diện tích 25.793 m², đất trồng cây lâu năm; địa chỉ: Thôn 2, xã Đăk Pơ Pho, huyện Kông Chro; Giấy CNQSDĐ số S 626806 do UBND huyện Kông Chro cấp ngày 31/11/2000; đơn giá 8.546 đồng/m², thành tiền **220.427.000** đồng (Hai trăm hai mươi triệu bốn trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

2.2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 52, diện tích 3.791 m², đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ: Thôn 2, xã Đăk Pơ Pho, huyện Kông Chro; Giấy CNQSDĐ số S 626806 do UBND huyện Kông Chro cấp ngày 31/11/2000; đơn giá 8.546 đồng/m², thành tiền 32.397.886 đồng (Ba mươi hai triệu ba trăm chín mươi bảy nghìn tám trăm tám sáu đồng).

- Tài sản gắn liền với thửa đất số 28:

+ Nhà tạm thung gỗ diện tích 33,12 m², đơn giá 29.251.584 đồng;

+ Mái che diện tích 101,89 m², đơn giá 50.894.055 đồng;

+ Nhà tắm diện tích 2,36 m², đơn giá 2.631.400 đồng;

+ Nhà bếp diện tích 6,72 m², đơn giá 7.492.800 đồng;

+ Mái che diện tích 16,35 m², đơn giá 6.229.350 đồng;

+ Bể nước diện tích 1 m², đơn giá 308.500 đồng;

+ Chuồng gà diện tích 11,89 m², đơn giá 3.251.915 đồng;

Tổng công: **132.457.490** đồng (Một trăm ba mươi hai triệu bốn trăm năm mươi bảy nghìn bốn trăm chín mươi đồng).

Tổng cộng (làm tròn): **132.457.000** đồng (Một trăm ba mươi hai triệu bốn trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: 04 ngày (làm việc) kể từ ngày 30/3/2022 giờ hành chính, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 17 Lê Hồng Phong, thị trấn Kông Chro, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Kông Chro;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Đình Chấn